

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

27.04.2016

№ 13

с. Поспелиха

Председательствующий – Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.

Присутствуют: Дудник Е.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, Жилин Д.В. – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района, Черный В.А. – начальник отдела по ЖКХ и транспорту Администрации района, глава сельсовета, депутаты сельского Совета депутатов, жители сельсовета. Всего 56 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Об утверждении Генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

Докладчик: Жилин Д.В. – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района

Документ территориального планирования «Генеральный план МО Озимовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством. При его подготовке учитывались: «Схема территориального планирования Поспелихинского района», «Программа социально-экономического развития муниципального образования Озимовский сельсовет на 2013-2017 годы», «Комплексная программа социально-экономического развития Озимовского сельсовета на 2013-2017 годы».

Расчетный срок реализации генерального плана – 20 лет, с 2016 по 2035 годы, он подразделяется на первую очередь 2016- 2020, и вторую очередь – с

2021 по 2035 годы. Определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной, градообразующей единицы Пospelихинского района – Озимовский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Основной задачей генерального плана является планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и местного значения, границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или местного значения, границ зон планируемого размещения этих объектов;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ земель сельскохозяйственного назначения;
- границ земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Генеральный план выполнен на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Архитектурно-планировочные решения

Анализ современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявил следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
- сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение.
- наличие свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

- упорядочением планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов;
- размещением необходимых объектов общественного и культурно-бытового назначения;
- благоустройством территорий населенных пунктов,
- размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Функциональное зонирование

Архитектурно-планировочная организация территории ст. Озимая разработана с учетом решений ранее выполненных генеральных планов и сложившейся застройки, и представлена как единый целостный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки населенных пунктов. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. №52-ФЗ. В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Структурный каркас ст. Озимая формируется главной улицей – Школьная, и основными улицами: Целинная и Центральная.

Общественный центр сформирован необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: здание администрации, почта, магазины, школа, сельский дом культуры, стадион, врачебная амбулатория, школа-интернат, детский сад. На расчетный срок предусматривается освоение свободной территории в западной части села.

Функциональное зонирование территории населенного пункта решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий для населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом за счёт освоения свободных территорий ст. Озимая. Производственные территории на освоенных участках с учетом их расширения (резервы). Между промышленными зонами и селитбой предусмотрены санитарно-защитные зоны.

На территории населенного пункта выделены следующие основные функциональные зоны:

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона специального назначения.

Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

Мероприятия по развитию и размещению жилой зоны предполагают:

- создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки;
- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего населенного пункта;
- обеспечения полного инженерного обустройства.

Согласно расчетам прогнозируемая численность населения на первую очередь и расчетный срок в ст.Озимая составит 743 чел. и 779 чел.

Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки, на свободных территориях.

Территория застройки (с учетом улично-дорожной сети) в ст. Озимая на 1-ю очередь 2,1 га, 4,3 га - на расчетный срок при размере приусадебного участка в среднем 0,15 га.

Незначительная часть территории жилой застройки ст. Озимая располагается в полосе отвода железной дороги, поэтому данные участки не были включены в границу населенного пункта. Эксплуатация жилья предполагается до конца срока амортизационного износа.

Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

- реконструкцию объектов культурно-бытового назначения;
- создание необходимого комплекса учреждений культурно-бытового обслуживания;
- достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра путем создания системы озеленения.

Для зданий общественно-деловой зоны, имеющих высокий процент амортизационного износа предлагается провести техническое обследование с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации.

Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны

Мероприятия по развитию производственной зоны предполагают:

- модернизацию действующих предприятий;
- расширение ассортимента выпускаемой продукции, совершенствование технологии производства, техническое перевооружение;
- устройство санитарно-защитных зон;
- устройство полосы отвода (определяется «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» (ОСН 3.02.01-97), принятые от 24.11.97 №С – 1360у.);
- перенос существующего МТМ в северную часть населенного пункта, в связи с тем, что существующая санитарно-защитная зона данного объекта перекрывает значительную часть жилой застройки.

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Реализация генерального плана предусматривает:

- мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- упорядочение сети улиц и проездов;
- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения.

На территории станции Озимая принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

- поселковая дорога
- главная дорога
- основные улицы в жилой застройке
- второстепенные улицы в жилой застройке.

Предусмотрено 2 варианта дорожного покрытия из следующих материалов: покрытие из асфальтобетона и гравийных материалов. Вдоль главных и основных улиц предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров

вдоль главных улиц – 2,0 м, остальных - 1,0-1,5 м.

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Система водоснабжения села принята с учетом его развития на расчетный срок – 2035 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Расчёт общего расхода водопотребления на расчетный срок для планируемой застройки, составляет 92 м³/сут., выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут.мах}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Промышленность

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Поливка улиц, зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Животноводство

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Предусматривается реконструкция внутрипоселковой водопроводной сети. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

В ст. Озимая на расчетный срок предусмотрено:

- выполнить замену изношенных подающих (магистральных) водопроводов;
- осуществить реконструкцию двух скважин;
- осуществить реконструкцию и развитие действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих потребителей ст. Озимая центральным водоснабжением;
- осуществить 100 % установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

Водоотведение (канализация)

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования не предусмотрена система центральной канализации.

Газоснабжение

Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края» в Поспелихинском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов района.

Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (Приложение Н к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств. Электропотребление на расчетный срок в ст. Озимая 711550 кВт.ч/год.

В ст. Озимая перспектива развития электроснабжения остается неизменной. Проектная прокладка ЛЭП не планируется.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

Связь и информатизация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в Озимовском сельсовете являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

С высокими возможностями пользования услугами сотовой связи большого спроса на установку стационарных телефонов у населения нет.

Теплоснабжение

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования не предусмотрена система центрального теплоснабжения.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация охранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова предполагают:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

Мероприятия по охране водной среды

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

- разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер, прудов;
- разработку проекта границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В водоохраных зонах запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения

отходов. Допускается проектирование, размещение, строительство, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории

Система санитарной очистки территории муниципального образования включает в себя:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование объектов специального назначения должно соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

На территории ст. Озимая в северном направлении располагается полигон ТБО. Санитарно-защитная зона объекта незначительно перекрывает жилые зоны села. Однако размещение полигона в границах села противоречит действующему законодательству, в связи с чем рекомендован вынос данной территории за пределы земель населенного пункта.

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

проведение строительных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного

строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- водоохранными зонами;
- охранными зонами объектов культурного наследия.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять производственную территорию от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиениче-

ских норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Для каждого объекта необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны. В этих проекте предусмотреть конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту населения от его вредных воздействий.

Водоохранные зоны.

Помимо санитарно-защитных зон на территории сельского совета градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения в настоящее время нет. Для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, предполагающий установление размеров водоохраных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики, в соответствии со статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации».

Ширина водоохранной зоны водных объектов на территории сельсовета составляет 50 м, прибрежной защитной - 50 м.

Проектом предлагается расчистка прибрежной защитной полосы реки, контроль использования территории с целью исключения деятельности, противоречащей ст. 65 «Водного кодекса РФ», в том числе распашки земель и выпаса скота.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Кроме того из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, имеются высоковольтные линии электропередач. Санитарные разрывы от ЛЭП установлены в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Изменения площадей категорий земель в границах сельсовета отображены в таблице.

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Категория земель МО Озимовский сельсо- вет	Современное со- стояние, га	Изменение категории зе- мель	Расчетный срок, га
Земли населенных пунк- тов	164	-2 (в земли промышленно- сти, полигон ТБО)	162
Земли сельхоз. назначе- ния	12785	-	12785
Земли промышленности и иного специального на- значения	208	+2 (полигон ТБО)	210
Земли лесного фонда	2	-	2
Итого:	13159		13159

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИ-
РОВАНИЮ

Сведения об объектах местного значения, планируемых к размещению
на территории Озимовского сельсовета

№ п/ п	Наимено- вание объ- екта	Описа- ние мес- та раз- мещения объекта	Параметры объекта	Площадь функцио- нальной зоны в населенном пункте	Вид разре- шенного ис- пользования	Мероприя- тия	Срок реали- зации
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилая зона							
1.	Жилые дома уса- дебного типа	ст.Озима я	840 кв.м.	Жилая зона (2.1 га)	Земельные участки, предназна- ченные для размещения индивиду- альных жи- лых домов	разработка проектной докумен- тации, строитель- ство	2016- 2020гг.
2.	Жилые дома уса- дебного типа	ст.Озима я	1704 кв.м.	Жилая зона (4.3 га)	Земельные участки, предназна- ченные для размещения индивиду- альных жи- лых домов	разработка проектной докумен- тации, строитель- ство	2021- 2035гг.
Производственная зона							
3.	МТМ	ст. Ози- мая	По заданию на проекти- рование	Производст- венная зона (2.29 га)	Земельные участки, предназна- ченные для размещения объектов промышлен- ности и ком- мунально- складского назначения	разработка проектной докумен- тации, строитель- ство	2021- 2035гг.

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА МО ОЗИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Расчётный срок, 2035 г.
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь земель сельского поселения	га	13159	13159
Земли сельскохозяйственного назначения	га	12785	12785
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения	га	208	210
Земли лесного фонда	га	2	2
Земли населённых пунктов	га	164	162
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения сельского поселения	чел.	708	779
Возрастная структура населения:			
население младше трудоспособного возраста	%	23,45	23,49
население в трудоспособном возрасте	%	52,54	52,50
население старше трудоспособного возраста	%	24,01	24,01
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
Жилищный фонд - всего	кв.м	18466	20170
в том числе:			
индивидуальная жилая застройка	кв.м	18466	20170
секционная застройка	кв.м	-	-
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел.	26,0	24,0
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Дошкольные образовательные учреждения	мест	80	80
Общеобразовательные учреждения	мест	135	135
ФАП	объект	1	1
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	9,84	9,84
главных дорог	км	1,0	1,0
основных улиц	км	7,04	7,04
второстепенных улиц	км	1,8	1,8
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
Водопотребление	м ³ /в сутки	106	117
Электропотребления	кВт.ч/год	672600	740050
Общее количество кладбищ	Ед/га	1/0,5	1/0,5
Полигон ТБО	Ед/га	1/2	1/2

Проект Генерального плана МО Озимовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края размещен на справочно-информационном портале Администрации Поспелихинского района (<http://pos-admin.ru>) в разделе экономика/территориальное планирование/генеральные планы.

ВЫСТУПИЛИ:

Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.

Информация о проведении публичных слушаний была своевременно доведена до сведения граждан через СМИ. О месте, времени и дате проведения оповещены общественные организации, руководители предприятий, организаций. Предложений не поступало. Поэтому предлагаю данный вопрос вынести на рассмотрение, депутатов районного Совета народных депутатов без изменений и дополнений.

РЕШИЛИ:

1. По предложенному проекту Генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края замечаний нет.

2. Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края считать состоявшимися.

3. Одобрить проект Генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края.

4. Направить проект Генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края главе Озимовского сельсовета для согласования.

5. Направить проект Генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края для согласования.

6. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Администрации сельсовета.

7. Вынести проект решения районного Совета народных депутатов «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края» на сессию районного Совета народных депутатов.

Председательствующий



Н.И. Поломошнов

